



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

LEGENDA ALBERATURE IN PROGETTO

	n° 9 PINUS EXCELSA		n° 9 THUJA IN VARIETA'
	n° 9 MAGNOLIA GRANDIFLORA		n° 70 gruppi formati da: n. 17 FORSYTHIA n. 17 HIBISCUS n. 20 PRUNUS IN VARIETA'

Oggetto: CALCOLI PLANIVOLUMETRICI, SUPERFICIE DRENANTE, VERDE, PARCHEGGI

Superficie Azzonata	28,92 * 28,98 / 2	mq.	433,22
	28,92 * 27,72 / 2	mq.	400,83
	28,78 * 27,75 / 2	mq.	399,90
	28,78 * 28,89 / 2	mq.	430,12
	16,24 * 11,68 / 2	mq.	94,84
	16,24 * 22,05 / 2	mq.	183,92
	16,25 * 22,87 / 2	mq.	184,19
	16,25 * 11,65 / 2	mq.	94,86
	12,37 * 6,32 / 2	mq.	39,0892
	12,37 * 24,18 / 2	mq.	149,5533
	12,64 * 24,04 / 2	mq.	151,9328
	12,64 * 6,47 / 2	mq.	40,8904
	10,82 * 9,19 / 2	mq.	49,72
	10,82 * 12,74 / 2	mq.	68,92
	11,18 * 6,07 / 2	mq.	50,70
	11,18 * 12,87 / 2	mq.	71,94
		mq.	2844,43
Superficie viabilità	40,06 * 5,00	mq.	200,30
	21,31 * 6,00	mq.	127,86
	2 * (3,00 * 3,00) / 2	mq.	9,00
	(6,00+2,50) * 3,50 / 2	mq.	14,875
	63,87 * 5,00	mq.	319,35
	(3,47+1,05) * 2,42 / 2	mq.	5,47
		mq.	676,85
Volume Max edificabile (vedi tav. 1)			
ZONA ARC1	mq. 2.844,43	* 1,00 mc/mq	= mc. 2.844,43
RC Max Edificabile	2.844,43	* 30%	= mq. 853,33
RC in Progetto			
VILLA (A)	10,00 * 9,00	= mq.	90,00
	5,00 * 6,10	= mq.	30,50
		mq.	120,50
VILLA (B)	8,00 * 8,70	= mq.	69,60
	7,28 * 6,60	= mq.	47,92
		mq.	117,52
VILLA (C)	20,00 * 10,00	= mq.	200,00
	(6,56+6,40) * 12,30 / 2	= mq.	78,94
		mq.	278,94
VILLA (D1)	11,50 * 7,65	= mq.	87,98
	3,60 * 6,95	= mq.	25,02
		mq.	113,00
VILLA (D2)	11,50 * 7,65	= mq.	87,98
	3,60 * 6,95	= mq.	25,02
		mq.	113,00
RC1 TOTALE	mq. (120,50+117,52+278,94+113,00+113,00)		mq. 743,65
Volume in deduzione L.R. n° 26/95			
VILLA (A)	Art. 2 comma 1	(9,00+10,00) * 2 + (4,45+10,00+9,00) * 4,25	= ml. 65,70
		65,70 * 0,10 * 3,00	= mc. 19,71
VILLA (B)	Art. 2 comma 1	(8,00+8,70) * 2 + (8,00+8,00) * 2	= ml. 65,40
		65,40 * 0,10 * 3,00	= mc. 19,62
VILLA (C)	Art. 2 comma 1	(20,00+10,00) * 2 + (20,00+10,00) * 2	= ml. 120,00
		120,00 * 0,10 * 3,00	= mc. 36,00
VILLA (D1)	Art. 2 comma 1	(7,65+11,50+6,05+2,28+6,45+3,45) * (7,65)	= ml. 75,98
		+11,50 * 2	
		75,98 * 0,10 * 3,00	= mc. 22,70
VILLA (D2)	Art. 2 comma 1	(7,65+11,50+6,05+2,28+6,45+3,45) * (7,65)	= ml. 75,98
		+11,50 * 2	
		75,98 * 0,10 * 3,00	= mc. 22,70
Volume deduz. TOT. mc.		(19,71+19,62+36,00+22,70)	= mc. 120,73
Volume urbanistico in progetto			
VILLA (A) (B) (C) (D1) (D2)	2.880,81	- 120,73	= mc. 2.760,08
Volume a disposizione	2.844,43	- 2.760,08	= mc. 84,35

Volume reale in progetto

VILLA (A)	Slp	8,00 * 10,00	= mq.	80,00	
		8,00 * 10,00	= mq.	80,00	
		-4,55 * 5,75	= mq.	-26,16	
			mq.	153,84	
V=	mq.	153,84	* 3,00	= mc. 461,51	
VILLA (B)	Slp	8,00 * 8,70	= mq.	69,60	
		-3,00 * 1,20	= mq.	-14,44	
		8,00 * 8,00	= mq.	64,00	
			mq.	130,00	
V=	mq.	130,00	* 3,00	= mc. 390,00	
VILLA (C)	Slp	20,00 * 10,00	= mq.	200,00	
		20,00 * 10,00	= mq.	200,00	
		-3,80 * 3,80	= mq.	-14,44	
		-3,80 * 3,80	= mq.	-14,44	
			mq.	371,12	
V=	mq.	371,12	* 3,00	= mc. 1.113,36	
VILLA (D1)	Slp	7,65 * 11,50	= mq.	87,98	
		-1,50 * 3,80	= mq.	-5,70	
		-1,60 * 1,60	= mq.	-1,28	
		-2,25 * 3,45	= mq.	-7,76	
		7,65 * 11,50	= mq.	87,98	
		-2,25 * 3,80	= mq.	-8,55	
			mq.	152,66	
V=	mq.	152,66	* 3,00	= mc. 457,97	
VILLA (D2)	Slp	7,65 * 11,50	= mq.	87,98	
		-1,50 * 3,80	= mq.	-5,70	
		-1,60 * 1,60	= mq.	-1,28	
		-2,25 * 3,45	= mq.	-7,76	
		7,65 * 11,50	= mq.	87,98	
		-2,25 * 3,80	= mq.	-8,55	
			mq.	152,66	
V=	mq.	152,66	* 3,00	= mc. 457,97	
Volume TOTALE	mc.	(461,51+390,00+1113,36+457,97+457,97)	= mc.	2.880,81	
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI e POSTI AUTO					
parcheggi richiesti	2844,43	:	10	mq.	284,44
parcheggi in progetto					
VILLA (A)	box	4,80 * 5,80	= mq.	28,32	
	parcheggi	2,50 * 5,00	* 1	= mq. 12,50	
VILLA (B)	box	4,70 * 6,30	= mq.	29,61	
	parcheggi	5,00 * 5,00	= mq.	25,00	
VILLA (C)	box	(2,80+2,87) * 6,05 / 2	= mq.	17,15	
		2,80 * 6,05	= mq.	16,94	
		(2,87+2,94) * 6,05 / 2	= mq.	17,58	
	parcheggi	2,80 * 6,05	= mq.	16,94	
		7,20 * 6,05	= mq.	39,24	
		7,30 * 7,00	= mq.	51,10	
VILLA (D1)	parcheggi	3,50 * 6,65	= mq.	23,28	
		2,50 * 5,00	* 1	= mq. 12,50	
VILLA (D2)	parcheggi	3,50 * 6,65	= mq.	23,28	
		2,50 * 5,00	* 1	= mq. 12,50	
			mq.	325,93	

CLIENTE	EDILGAMA s.a.s.			PROP.	
OGGETTO	PERMESSO di COSTRUIRE PROGETTO VILLE SINGOLE e TRI-FAMILIARE... VIA FOPPA, MAGENTA PLANIMETRIA GENERALE			PROG.	
PRATICA	TAVOLA	DATA	SCALA	DIR. LAV.	
17	2	01.12.15	1:200	IMPR.	
485/12		VARIANTE	11.04.16		
a termine di legge, il presente progetto è proprietà riservata e non potrà essere riprodotto, dato in visione o realizzato da terzi senza autorizzazione					
			 via Cartesio, 1 - 20013 Magenta tel. 02.9790895 cell. 335.6828917 email: cinzia.gioria@gmail.com		